T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI MÜLKİYETİNDE BULUNAN TAŞINMAZLARIN AÇIK ARTIRMA İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

Madde 1 – GENEL BİLGİLER

1.1. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı tarafından (bundan böyle BAŞKANLIK olarak anılacaktır) bilgileri ‘‘Taşınmaz Listesi’’nde yer alan Kentsel Dönüşüm Başkanlığı mülkiyetindeki muhtelif taşınmazlar, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin BAŞKANLIK tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
1.2. Açık artırma 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu hükümlerine tabi olmayıp iş bu şartname 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun, Cumhurbaşkanlığı 1 Nolu Kararnamesi ve Dönüşüm Projeleri Özel Hesabı Yönetmeliği Mevzuatının 25. maddesi kapsamındadır.
1.3. Açık artırma toplantısı, ANKARA İlbank Macunköy Sosyal Tesisleri **Yenimahalle/ANKARA,** İSTANBUL TOKİ Hizmet Binası Konferans Salonu-**Halkalı-Küçükçekmece/İSTANBUL** ve **www.emlakyonetim.com.tr**’den internet bağlantıları ile **2-3 Aralık 2026 Çarşamba-Perşembe günleri** saat **10.30**’da yapılacaktır. **Lot 001– Lot 369 arasında** yer alan gayrimenkuller için 2 Aralık Çarşamba günü, **Lot 370 – Lot 619 arasında** yer alan gayrimenkuller için 3 Aralık Perşembe günü teklif alımı gerçekleşecektir. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır. İnternet katılım başvuruları ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır**. (1 Aralık 2026 Saat 10:30)**
1.4. Açık artırma kapsamında yer alan taşınmazların konum ve görselleri www.emlakyonetim.com.tr adresinden görülebilecek olup, taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler (metraj ve vasıflar vb.) ile şartnamede yazılı diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. ***Taşınmazlara teklif veren katılımcı taşınmazı mevcut durumu (imar, iskân, hasar, hisse, tapu kaydı vb.) ile yerinde görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAŞKANLIK’tan ve/veya EMLAK YÖNETİM’den herhangi bir talep ve itirazda bulunmayacaktır. BAŞKANLIK ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette BAŞKANLIĞI ve/veya EMLAK YÖNETİM’i ilzam etmez.*** Teklif sahibince, açık artırma tarihinden önce taşınmazın yerinde incelenmesi esastır. Teklif sahibinin ihalenin her aşamasında ve sözleşmenin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle Taşınmaz hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. Katılımcı/Teklif sahibi/Alıcı ihale ilanı, Şartname ve Sözleşmedeki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır.
1.5. BAŞKANLIK, açık artırmayı yapıp yapmamakta serbesttir. BAŞKANLIK açık artırmayı, ihale tarih ve saatinden önce veya ihale sırasında veya ihale sonrasında herhangi bir gerekçe göstermeksizin iptal edebilir. BAŞKANLIK, bu durumda herhangi bir yükümlülük altına girmez.
1.6. Satışı yapılan taşınmazların alıcılar adına tapu tescili taşınmazların BAŞKANLIK adına devir işlemleri tamamlandıktan sonra yapılacaktır.
1.7. 5403 sayılı Toprak Koruma Kanunu ve sair mevzuat hükümleri çerçevesinde tarım arazilerinin hisselendirilerek satışı mümkün bulunmadığından, imar planı bulunmayan tarla vb. taşınmazların ihalelerine ortak girişim şeklinde başvurular kabul edilmemektedir.

Madde 2 – KATILIM TEMİNATI

Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler katılım teminatı olarak toplantı öncesinde;
EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Halk Bankası Halkalı Şubesi **IBAN (TR24 0001 2009 8780 0010 2609 89) no.lu TL** hesabına talip oldukları her taşınmaz için;

Muhammen Bedeli 500.000 TL ye kadar olan gayrimenkuller için 25.000 TL,
Muhammen Bedeli 500.001 TL ile 2.500.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 100.000 TL,
Muhammen Bedeli 2.500.001 TL ile 6.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 500.000 TL,
Muhammen Bedeli 6.000.001 TL ile 15.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 1.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 15.000.001 TL ile 40.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 2.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 40.000.001 TL ile 100.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 5.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 100.000.001 TL ile 200.000.000 TL'ye kadar olan gayrimenkuller için 20.000.000 TL,
Muhammen Bedeli 200.000.001 TL ve üstü gayrimenkuller için 30.000.000 TL,

Katılım teminatı ödemek zorundadırlar.

Katılım teminatları belirtilen hesaba EFT veya HAVALE yöntemi ile ödenecek olup açıklama kısmına katılımcının gerçek kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk T.C. kimlik numarası, Tüzel kişi olması halinde MUZAYEDE boşluk Vergi Numarası yazılacaktır.

Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

Madde 3 – KATILIM İÇİN GEREKLİ BELGELER

- Gerçek kişi olması halinde, aslının ibraz edilmesi şartıyla resmi kimlik belgesinin (nüfus cüzdanı, ehliyet, pasaport, avukatlık kimliği) fotokopisi
- Tüzel kişi olması halinde, Şirket İmza Sirküleri, Faaliyet Belgesi, Vergi Levhası, Ticaret Sicil Gazetesi ilanı, şirket kaşesi
- Gerçek veya Tüzel kişiler kendi aralarında ortaklık oluşturmak suretiyle ihaleye katılabilirler. Bu durumda ortaklık hisse oranlarını kişiler şartnamede belirtmelidir ve muvafakatname imzalanmalıdır. Şartnamede belirtilen oranlar geçerli olup değişiklik yapılmayacaktır.
- Vekâleten katılım olması halinde, vekilin gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, işbu ihaleye katılmaya, teklif vermeye, ihale bedelini ödemeye, işbu şartnamede belirtilen tüm iş ve işlemleri yapmaya vb. hususlarda yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren noterde düzenlenmiş vekâletnamesi,
- İhalesine katılmak istedikleri her bir gayrimenkul için iş bu şartnamenin 2. Maddesinde belirtilen katılım teminatının yatırıldığına dair banka dekontu,
- Her sayfası kaşelenip imzalanmış iş bu Açık Artırma ile Satış Şartnamesi ve ekleri (Bu imza hükümlerin kabul edildiği anlamını taşır.)

Madde 4 – SATIŞ ESASLARI

4.1. Gayrimenkuller işbu şartnamede belirtilen şartlar dâhilinde satışa sunulacaktır. Açık artırmada muhammen bedellerin altında verilecek teklifler dikkate alınmayacaktır.

4.2. Muhammen bedel üzerinden teklif gören gayrimenkullerin satış sözleşmesi imzalanırken muhammen bedelin %0,1'i oranında artış uygulanarak bu fiyat üzerinden sözleşme imzalanacaktır.
4.3. Kürsü Başkanı, salonda asgari artırım bedelini belirlemeye yetkili olup toplantı sırasında düzeninin sağlanması ile açık artırmanın yürütülmesinden sorumludur. Kürsü başkanı, ihale ortamını bozan, ihaleyi engelleyici hareketlerde bulunan kişileri ihale salonundan çıkarma yetkisini haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakları bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder.
4.4. BAŞKANLIK taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, Kürsü Başkanı da taşınmazın müzayedede satılacağı sırayı değiştirmeye yetkilidir.
4.5. Birden fazla katılımcı müşterek/ortaklı teklif vermesi halinde şartname kayıt sırasında her birinin hisse oranı belirtilecek ve şartname tüm müşterek teklif sahipleri tarafından asaleten veya vekâleten imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri, bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müşterek ve müteselsil olarak sorumlu olup, bu şartname ile birlikte açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edecektir. Birden fazla katılımcı tarafından verilecek tekliflerde ödemede hangi ortağın muhatap alınacağı şartnamede açıkça belirtilmelidir. Aksi halde belirtilen hususlarda iş bu şartnamenin altında imzası bulunan katılımcılardan ilk (1.) sırada yer alan katılımcı BAŞKANLIKÇA muhatap alınacaktır. Ayrıca, yazılı beyanda bulunmaması halinde BAŞKANLIKÇA katılımcılardan birine gönderilecek tebligat tüm katılımcılara gönderilmiş sayılacaktır.
4.6. En yüksek teklif sahibi, gayrimenkuller için kullandığı bayrağı salonda bulunan EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecek ve teklif ettiği bedeli de yazarak "Nihai Teklif Tutanağı"nı imzalayacaktır.
4.7. En yüksek teklif sahibi tarafından teklif alma toplantısını takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (7 Aralık 2026 Pazartesi günü 17:00'a kadar) %2 hizmet bedeli + KDV bedeli EMLAK YÖNETİM Hizmetleri ve Ticaret A.Ş'nin Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi IBAN **(TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02)** nolu TL hesabına yatırılacaktır.
Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %2+KDV tutarındaki hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde BAŞKANLIK onayına sunulmak üzere EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İlgili hizmet bedeli en yüksek teklif sahibi tarafından, belirtilen tarihlerde yatırılmazsa teklifinden/satın almaktan vazgeçmiş sayılacaktır. Teklif sahiplerine mücbir sebepler ve BAŞKANLIK tarafından belirlenen durumlar dışında süre uzatımı verilmeyecektir. Mücbir sebepler; a) Doğal afetler, b) Kanuni grev, c) Genel salgın hastalık, d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı, e) Gerektiğinde BAŞKANLIK tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.
Açık artırma BAŞKANLIK onayı ile sonuçlanacaktır. Onay sonrası en yüksek teklif sahibinin iş bu şartnamede belirtmiş olduğu adresine iadeli taahhütlü posta ile tebligat gönderilir. Tebliğ yazısının iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine gönderilmesi halinde mektubun postaya verilmesini takip eden 3. (üçüncü) iş günü, kararın en yüksek teklif sahibine tebliğ tarihi sayılır. İhalenin kesinleşmesini takiben, en yüksek teklif sahibine peşin ödemelerde satış bedelinin tamamını veya taksitli ödeme taahhüdünde bulunulması halinde peşinatın ödenmesi için 10 iş günü süre verilecektir. Peşin ödeme yapılması halinde, 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 5. maddesinin 1. Fıkrası "*Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. 4'üncü madde kapsamında yapılan satışlar hariç olmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanuna göre yapılan satışlarda, satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır* "gereği %20 indirim uygulanıp yer tespit tutanağı imzalanacaktır. Vadeli ödemelerde BAŞKANLIK tarafından uygun görülen Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalanacak olup toplam gayrimenkul bedelinin **%25'lik kısmı sözleşme imzalanmadan önce**

yatırılacak, kalan kısmı ise 60 aylık taksitler halinde ödenecektir. Sözleşme imzalanmasını takip eden ay itibariyle taksit ödemeleri başlar ve her taksite aylık kanuni faiz uygulaması yansıtılır. Kanuni faiz oranının değişmesi halinde kalan taksit ödemelerine güncel kanuni faiz oranı uygulanacaktır. Katılım teminat bedeli, peşinat bedelinden düşülecektir. **Muhammen bedeli 1.000.000,00 TL ve altında olan taşınmazların, satış bedeline %20 indirim uygulanarak (taksit yapılmadan) peşin satışı yapılacaktır.**

4.8. Tekliflerin toplanmasının ardından BAŞKANLIK'ın satıştan vazgeçmesi halinde, teklif verenler tarafından yatırılmış olan katılım teminatları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan hizmet bedelleri de teklif sahibine iade edilecektir. Teklif sahipleri, katılım teminatları ve hizmet bedellerinin kendilerine iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin BAŞKANLIK' tan ve/veya EMLAK YÖNETİM' den her ne ad altında olursa olsun herhangi bir hak ve alacak talep edemez.

4.9. İhale sonucu, ihalenin BAŞKANLIK tarafından onaylanmasını takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından en yüksek teklif sahibine işbu şartnamede en yüksek teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) iş günü içerisinde kabul edilen bedel; peşin olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %20 indirimli bedeli, vadeli olarak satılan gayrimenkulde satış bedelinin %25'ine tekabül eden peşinatı lot numarası, adı soyadı/unvanı, T.C. Kimlik No/Vergi No belirtmek suretiyle nakden ve defaten yatırılması zorunludur.

4.10. Tapu işlemlerine ait vergi, resim ve harçlar, damga vergisi ve İhale karar pulu bedelleri hakkında 6306 sayılı kanun hükümleri gereğince muafiyet uygulanacaktır.

4.11. Taşınmazlar 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 17.maddesinin 4. Fıkrasının p bendi kapsamında KDV'den muaftır.

4.12. En yüksek teklif sahibi, kendisine verilen süre içerisinde satış sözleşmesini imzalamazsa veya peşinat tutarını verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilerek herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı/teminatları Başkanlıkça Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Özel hesabına irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen/edilecek olan %2 oranında cezai şart (hizmet bedeli) + KDV'yi almaya hak kazanacaktır.

4.13. İş bu şartname gereği en yüksek teklif sahibi ile tapu devri/sözleşme imzalanana kadar en yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklif verenin teminatlarının ve hizmet bedelinin irat kaydedilmesini göze almak suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde BAŞKANLIK, en yüksek 2. Teklif sahibine satış yapabilir. Bu durumda en yüksek 2. teklif sahibi, en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; En yüksek 2.teklif sahibi kendisine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarı ve hizmet bedeli irat kaydedilecektir.

4.14. Teminat bedelinin yeterli olması durumunda katılımcılar birden fazla gayrimenkul için teklif verilebilir.

Madde 5 – İHALE KATILIMCISININ SORUMLULUKLARI

5.1 Teklif sahibi, açık artırmada satışa sunulan gayrimenkulü görüp incelemiş olduğunu, dolayısıyla sonrasında teklifte bulunduğu gayrimenkulle ilgili ayıp, gizli ayıp, eksiklik, işgal vb. nedenlerle ilgili her türlü talep, itiraz, vb. haklarından peşinen feragat etmiş sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca teklif verenler;

- Tüm şartname ve eklerini okuyup anladığını,
- Sorumluluklarını bildiğini,
- İhaleye konu gayrimenkulü zeminde gördüğünü ve gerekli incelemelerde bulunduğunu,
- Açık artırmaya konu gayrimenkulün fiili, hukuki ve idari durumuna vakıf olduğunu,

• Açık artırma tarihinden sonra, ilgili yasa ve mevzuatlardaki değişiklikler nedeni ile gayrimenkulün hukuksal durumunda değişiklik olması halinde BAŞKANLIK'ın herhangi bir sorumluluğunun olmadığını; ayrıca gayrimenkule teklif verenin BAŞKANLIK'tan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını kayıtsız şartsız kabul eder.

5.2 İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salondan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle; kullandıkları internet bağlantıları bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik altyapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif açık artırma anında görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin, satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

Madde 6 – TEMİNATIN İADESİ

6.1. Açık artırma sonrası en yüksek 1. ve 2. teklif sahipleri dışındaki teklif sahiplerinin yatırmış olduğu katılım teminatları açık artırma tarihinden itibaren en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde şartnamede beyan etmiş oldukları IBAN numaralarına iade edilir.

6.2. En yüksek 2. teklif sahibinin katılım teminatı, en yüksek teklifi sahibinin yükümlülüklerini yerine getirmesi ve tapu devri/sözleşme imzalanmasının ardından iade edilir.

Madde 7 – DİĞER HUSUSLAR

7.1. Birbirleriyle ilişkili taşınmazlar Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemle satılabilecektir. Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, en yüksek teklif belirlenir, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp üzerine %10 ilave edilerek tamamı tek lot halinde satışa sunulur. Varsa Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) en yüksek teklifi, yoksa belirlenmiş olan tek tek en yüksek teklif sahiplerinin teklifi değerlendirilir. BAŞKANLIK'ın Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) teklife öncelik vermesi durumunda tapu devri/sözleşme imzalanana kadar tekli teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacak olup Inter – Connect (birleştirilmiş teklif) teklifin yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda tekli tekliflere dönüş yapılacaktır.

Inter-Connect (birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır.

7.2. Gayrimenkul satış bedelinin tamamının ALICI tarafından ödenmiş olması durumunda tapu devri yapılacaktır. Toplam satış bedelinin **%50'sinin ödenmesi halinde** BAŞKANLIK'ın uygun görmesi durumunda alıcıya Kentsel Dönüşüm Başkanlığı lehine kanuni ipotekli olarak tapu devri yapılabilir. İpotekli tapu devri yapılması halinde, devre ilişkin giderler alıcıya ait olacaktır. Sözleşmeden doğan haklar 3.kişilere devir yapılmamaktadır.

7.3. Taşınmazların satışının tamamlanması itibariyle üzerindeki rezerv yapı alanı kararı kaldırılacaktır.

7.4. Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

7.5. Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
7.6. Tapu devri, peşin alımlarda tüm bedelin veya vadeli alımlarda vadeli bedelin (faizlerle birlikte) ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan emlak vergisi ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
7.7. İşbu Şartname üzerinde Teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
7.8. Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in görüntülü ve yazılı kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup bu madde H.M.K. 193. maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
7.9. Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından BAŞKANLIK/EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
7.10 **a)** Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 12 Parsel ve 119 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesi Kapsamındadır.

a.1) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 117 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır. İmar Kanunun 15. Ve 16. Maddesi Kapsamındadır.

a.2) Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, Limanköy Mahallesi 119 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır. Tarımsal Niteliği Korunacak Alan.

b) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesi 336 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Tevhit Şartı Bulunmaktadır. Yola Terki Bulunmaktadır.

b.1) İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna-Zafer Mahallesi 295 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz Tevhit Şartı Bulunmaktadır.

b.2) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Gümüşpınar Mahallesi 139 Ada 2 Parsel, 139 Ada 3 Parsel ve 139 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

b.3) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 113 Ada 34 Parsel, 113 Ada 39 Parsel ve 126 Ada 158 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

b.4) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 130 Ada 190 Parselde yer alan taşınmaz 5403 Sayılı Kanunun 8. Maddesine Tabidir. Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır.

b.5) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 134 Ada 106 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. 5403 Sayılı Kanunun 8. Maddesine Tabidir.

b.6) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 136 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır.

b.7) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 208 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için; Taşınmaz Satış Tarihinden İtibaren Otuz Yıl İçerisinde 1/5000 Veya 1/1000 Ölçekli İmar Planında Tarım Dışı Amaca Ayrılırsa, Taşınmazın Güncel Satış Bedeli İle Satış Tarihinden İtibaren Tüfe (Bir Önceki Yılın Aynı Ayına Göre Değişim) Oranında Artırılarak Güncellenen Bedel Arasındaki Fark, 4706 Sayılı Kanunun 4 Üncü Maddesinin Onikinci Fıkrası Hükümlerine Göre En Son Kayıt Malikinden Tahsil Edilir. Ayrıca Taşınmaz Bu Süre İçerisinde Üç Yıl Aralıksız Olarak Tarımsal Amaçla Kullanılmaz İse, Satış İşlemi İptal Edilir, Taşınmaz Resen Hazine Adına Tescil Edilir Ve Ödenen Bedel Faizsiz Olarak Kayıt Malikine İade Edilir.

b.8) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 233 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 5403 Sayılı Kanunun 8. Maddesine Tabidir. Bu Parsel Büyük Ova Koruma Alanındadır. Çatalca Malmüdürlüğü Yazıları İle Kısıtlıdır.

b.9) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 0 Ada 2984 Parselde yer alan taşınmaz 50 M² Alanı Geçmeyen Müştemilat Dışında Hiçbir Yapı Yapılamaz Koşulu Vardır. Her Türlü Yapılaşmada Tarım Ve Orman Bakanlığı Görüş Ve İzni Gereklidir.

b.10) İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi 0 Ada 3452 Parselde yer alan taşınmaz Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (Tedaş) Lehine Lisans Süresince (01.09.2036 Tarihine Kadar) Bedelsiz İrtifak Hakkı Bulunmaktadır.

b.11) İstanbul İli, Fatih İlçesi, Dervişali Mahallesi 2537 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 6 Ve 8 Parseller Kısmen Muhtelif şahısların kullanımdadır. 3.Derece Koruma Bölgesinde Kalmaktadır. Yola Terki Ve Tevhit Şartı Vardır.

b.12) İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi 193 Ada 70 Parsel ve 193 Ada 71 Parselde yer alan taşınmazlar 2. Derece Korunması Gerekli Tescilli Eski Eser Niteliğinde Bina Bulunduğundan Her Türlü İşlem İçin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan İzin Ve Görüş Alınmadan Uygulama Yapılamayacaktır.

b.13) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 8982 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Haczedilemez Ve Üzerinde 3. Kişiler Lehine Herhangi Bir Sınırlı Ayni Hak Tesis Edilemez. Yola Terki bulunmaktadır. Plan Notu: 8982 Ada R Sembolü İle Gösterilmiş Olup Plan Notlarına Göre R Sembolü İle Gösterilen Alanlarda Tüm Parsellerin Birleşmesi Durumunda %30 İmar Artışı Uygulaması Yapılmakta, Yapı Adası Alanı Miktarına Göre Hmax Çeşitli Yüksekliklerde Yapılabilmektedir.

b.14) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 5852 Ada 19 Parsel ve 6595 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

b.15) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9518 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki Vardır.

b.16) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9649 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz İstanbul 12.Asliye Hukuk Mahkemesi Nin 27/04/2022 Tarih 2009/590 E. Sayılı Yazısı İle Tescile Yönelik Kesinleşmiş Mahkeme Kararı Vardır.

b.17) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4247 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz M:Mezkur Gayrimenkulün Tamamı Üzerinde Nakillere Ve Şerit Sahası Çizgilerine 5 M Den Daha Az Bir Şakülü Mesafe Bırakacak Yükseklikte Bina Yapmamak Ağaç Yetiştirmemek Tellerin Yıpranmasına Sebep Olacak Tesisat Kurmamak Şartı İle Etibank Umum Md.Lehine İrtifak Hakkı.

b.18) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4282 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Tevhit şartı bulunmaktadır.

b.19) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4439 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz İş Bu Taşınmaz Mal 2981 Sayılı Yasa Ve Yönetmelik Hükümlerine Uygun Olarak Kullanılmaması Halinde Bedelsiz Olarak Tekrar Hazine Adına Re Sen Tescil Edilecektir. Muhtelif şahısların kullanımındadır.

b.20) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Talatpaşa Mahallesi 4479 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki Bulunmaktadır.

b.21) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Gültepe Mahallesi 155 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki Bulunmaktadır. Tevhit şartı bulunmaktadır.

b.22) İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Safra Mahallesi 55 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Bodrum Kat İskan Edilmez İse 4 Kat Yapılaşabilecektir. Yola Terki Bulunmaktadır.

b.23) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8852 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Teiaş Lehine 12/03/2052 Tarihine Kadar İrtifak Hakkı Vardır. Enerji Nakil Hattı Altında Kalması Sebebi İle Teiaş Görüşü Alınması Gerekmektedir. Yola Terki Bulunmaktadır. 8853 Ada 1 Parsel İle Arasında Kalan Boşluğun İhdas Olabilecektir.

b.24) İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Samandıra Mahallesi 8853 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Teiaş Lehine Üzerinde İrtifak Hakkı Vardır. Enerji Nakil Hattı Altında Kalması Sebebi İle Teiaş Görüşü Alınması Gerekmektedir. 8852 Ada 1 Parsel İle Arasında Kalan Boşluğun İhdas Olabilecektir.

b.25) İstanbul İli, Silivri İlçesi, Dana Mandıra Mahallesi 301 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır.

c) Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Yuvacık Yakacık Mahallesi 2731 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz Ön Bahçe Çekme Mesafesi 5M, Yan Bahçe Çekme Mesafesi 3M.

c.1) Kocaeli İli, Darıca İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi 2606 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Zeytinlik Alanlar İçin, Parselin Yola Cepheli Olması Şartıyla, Yapılaşma Koşullarının, Ayrık Nizam, Kaks : 0.10, H.Maks. : 6.50 (2 Kat) Olduğu, Her Durumda Toplam İnşaat Alanının 60 M2 Den Küçük Ve 250 M2 Den Büyük Olamayacaktır.

c.2) Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Kadıllı Mahallesi 313 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

ç) Bilecik İli, Bozüyük İlçesi, Çarşı Mahallesi 107 Ada 24 Parsel ve 107 Ada 27 Parselde yer alan taşınmazlar Bozüyük Belediyesi 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme vardır. Muhtelif şahısların kullanımdadır.

ç.1) Bilecik İli, Merkez İlçesi, Vezirhan Yeni Mahallesi 324 Ada 22 Parselde yer alan taşınmaz Uygulama Görmemiş Ham Parsel.

d) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 112 Ada 19 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Tek Genel Md. Lehine Daimi İrtifak Hakkı vardır. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

d.1) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 121 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Botaş Boru Hatları İle Petrol Taşıma Aş Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

d.2) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 125 Ada 16 Parsel ve 145 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Kısmen Tek Genel Md. Lehine Daimi İrtifak Hakkı vardır. Bu taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

d.3) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 141 Ada 5 Parsel, 166 Ada 4 Parsel ve 169 Ada 15 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Bu taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

d.4) Çanakkale İli, Biga İlçesi, Gümüşçay Mahallesi 171 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. KısmenTek Genel Md. Lehine Daimi İrtifak Hakkı vardır. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

d.5) Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Çınarlı Mahallesi 373 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararına İstinaden Yabancı Gerçek Kişilere Ve Tüzel Kişilere Satılamaz. Sınırlı Ve Aynı Hak Tesis Edilemez. 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

e) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Akçapınar Mahallesi 111 Ada 20 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci Maddesi Uygulamasına Tabidir. 1306 Sayılı Kanunda Yazılı Amaçlarda Kullanılmak Üzere Kullanılacaktır.

e.1) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Çakıl Mahallesi 2830 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

e.2) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Edincik Mahallesi 185 Ada 84 Parsel ve 185 Ada 85 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif Şahısların kullanımındadır.

e.3) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Kayacık Mahallesi 2515 Ada 313 Parsel, 2536 Ada 5 Parsel ve 2536 Ada 9 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci Maddesi Uygulamasına Tabidir.

e.4) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Kayacık Mahallesi 2536 Ada 104 Parselde yer alan taşınmaz Güvenlik Bölgesidir. Yapı Yapılmak İstenmesi Durumunda İlgili Kurumlardan Görüş Alınması Gerekmektedir.

e.5) Balıkesir İli, Bandırma İlçesi, Külefli Mahallesi 171 Ada 12 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

e.6) Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Yunuslar Mahallesi 117 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Şahinler Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. 3402 Sy. Kadastro Kanunun 22. Md. 2 Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

e.7) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, İbirler Mahallesi 148 Ada 9 Parsel ve 156 Ada 16 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif Şahısların kullanımındadır.

e.8) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, İbirler Mahallesi 158 Ada 178 Parsel ve 158 Ada 189 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

e.9) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Ortaca Mahallesi 125 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Büyükova Kapsamında Kalan Tarım Arazisidir.

e.10) Balıkesir İli, Karesi İlçesi, Üçpınar Mahallesi 14036 Ada 1 Parsel, 14036 Ada 9 Parsel, 14036 Ada 11 Parsel, 14036 Ada 12 Parsel, 14036 Ada 13 Parsel ve 14036 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazlar İmar Planı Yapılmak Üzere Tahsis Amacı Değişikliği Yapılmıştır.

e.11) Balıkesir İli, Kepsut İlçesi, Şerametler Mahallesi 0 Ada 170 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Parsel Balıkesir Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

e.12) Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Danaveli Mahallesi 0 Ada 173 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Geçit Hakkı Vardır.

e.13) Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Danaveli Mahallesi 0 Ada 74 Parsel ve 0 Ada 75 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

f) İzmir İli, Aliağa İlçesi, Samurlu Mahallesi 142 Ada 32 Parselde yer alan taşınmaz için; Taşınmazın Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

f.1) İzmir İli, Bergama İlçesi, Sağancı Mahallesi 147 Ada 1 Parsel ve 149 Ada 41 Parselde yer alan taşınmazlar 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırma Kapsamındadır.

f.2) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Dalyan Mahallesi 8625 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır. Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır. 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırları İçerisinde Kalmaktadır. İlgili kurumlardan görüş alındıktıktan sonra yapılaşılabilecektir.

f.3) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi 8118 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Teiaş Lehine daimi İrtifak Hakkı Vardır. Muhtelif Şahısların Kullanımındadır. 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme. Çeşme Asliye Hukuk Mahkemesinin 6.6.6.2013 Tarih 2011/270 Esas 2013/364 Karar Sayılı Yazısı İle İrtifak Hakkına Yönelik Kesinleşmiş Mahkeme Kararı Vardır Enerji Nakil Hattı Geçtiği, Gediz A.Ş.'Den Görüş Alınmadan İnşaat İzni Bulunmamaktadır.

f.4) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2432 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

f.5) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Reisdere Mahallesi 0 Ada 2447 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanında Kalmaktadır. 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

f.6) İzmir İli, Dikili İlçesi, Bademli Mahallesi 247 Ada 52 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı İçinde Kalmaktadır. İzni Bulunmamaktadır.

f.7) İzmir İli, Dikili İlçesi, Çandarlı Mahallesi 983 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Kalmaktadır. İkinci Derece Kara Askeri Yasak Bölge İçerisindedir.

f.8) İzmir İli, Dikili İlçesi, Demirtaş Mahallesi 104 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz 6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi Gereğince Arazi Toplulaştırma Kapsamındadır.

f.9) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 329 Ada 18 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların Kullanımındadır. Kadastro Tarafından Hesaplanan Yüzölçümü 21387,89 M2 Olup, Tapuda Kayıtlı Yüzölçümü İle Farklılık Vardır.

f.10) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 374 Ada 30 Parselde yer alan taşınmaz 2-3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır. Her Türlü İşlem İçin Koruma Kurulundan İzin Ve Görüş Alınması Gerekmektedir. Muhtelif Şahısların Kullanımındadır.

f.11) İzmir İli, Dikili İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi 378 Ada 29 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların Kullanımındadır.

f.12) İzmir İli, Torbalı İlçesi, Çaybaşı Mahallesi 0 Ada 1120 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların Kullanımındadır. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

f.13) İzmir İli, Urla İlçesi, Balıklıova Mahallesi 116 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Tapuya Tescil Tarihinden İtibaren Lisans Süresi Sonu Olan 13/03/205 Tarihine Kadar Linans İptal Olması Halinde İptal Olma Tarihine Kadar Teiaş Lehine Daimi İrtifak Hakkı Vardır. Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

f.14) İzmir İli, Urla İlçesi, Balıklıova Mahallesi 185 Ada 53 Parsel, 204 Ada 1 Parsel, 206 Ada 1 Parsel ve 241 Ada 102 Parselde yer alan taşınmazlar Nitelikli Koruma Alanı.

f.15) İzmir İli, Urla İlçesi, Balıklıova Mahallesi 273 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. Maddesine Göre Belirtme. Nitelikli Koruma Alanı.

f.16) İzmir İli, Urla İlçesi, Birgi Mahallesi 141 Ada 11 Parselde yer alan taşınmaz Nitelikli Koruma Alanı.

f.17) İzmir İli, Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi 333 Ada 176 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı İmar Kanunu'Nun 18. Madde Uygulamasına Tâbi.

f.18) İzmir İli, Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi 333 Ada 291 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Teknoloji Geliştirilecek Bölge.

f.19) İzmir İli, Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi 422 Ada 25 Parselde yer alan taşınmaz İntifa Hakkı Vardır. 3194 Sayılı İmar Kanunu'Nun 18. Madde Uygulamasına Tâbi.

f.20) İzmir İli, Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi 662 Ada 5 Parsel ve 663 Ada 7 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif Şahıslar Kullanımındadır. Geçici İnşaat Şerhi bulunmaktadır.

f.21) İzmir İli, Urla İlçesi, İçmeler Mahallesi 2785 Ada 35 Parselde yer alan taşınmaz Türkiye Elektrik Kurumu Genel Müdürlüğü Lehine Planda Gösterilen Yerden Enerji Nakli İçin Daimi Geçiş Hakkı 18. Madde Uygulamasına Tâbi.

f.22) İzmir İli, Urla İlçesi, Kuşçular Mahallesi 227 Ada 41 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Muhtelif Şahıslar Kullanımındadır.

f.23) İzmir İli, Urla İlçesi, Mareşal Fevzi Çakmak Mahallesi 4102 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz İmar Kanunun 16. ve 18. madde uygulamasına tabiidir.

f.24) İzmir İli, Urla İlçesi, Naipli Mahallesi 2546 Ada 6 Parsel ve 2546 Ada 8 Parselde yer alan taşınmazlar Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Muhtelif Şahıslar Kullanımındadır.

f.25) İzmir İli, Urla İlçesi, Özbek Mahallesi 196 Ada 17 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Saylı Kanunun 22.Maddesinin İkinci Fıkrasının(A)Bendi Uygulamasına Tabidir.

f.26) İzmir İli, Urla İlçesi, Özbek Mahallesi 217 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahıslar Kullanımındadır. Tamamı Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. Doğal Sit Alanıdır.

f.27) İzmir İli, Urla İlçesi, Özbek Mahallesi 231 Ada 32 Parselde yer alan taşınmaz 231 Ada 26 Parsel Lehine 231 Ada 32 Parsel Aleyhine 59,304 M2 Geçit Hakkı vardır. Tamamı Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Korunma Alanı Belirtmesi Vardır Doğal Sit Alanıdır.

f.28) İzmir İli, Urla İlçesi, Özbek Mahallesi 256 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Tamamı Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Korunma Alanı Belirtmesi Vardır. Doğal Sit Alanıdır.

f.29) İzmir İli, Urla İlçesi, Rüstem Mahallesi 4227 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Geçit Hakkı Vardır. Ağaçlar Muhtelif şahıslara aittir.

f.30) İzmir İli, Urla İlçesi, Uzunkuyu Mahallesi 138 Ada 43 Parsel ve 141 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar Doğal Sit Alanı.

f.31) İzmir İli, Urla İlçesi, Yenice Mahallesi 3446 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sit Alanı.

f.32) İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytineli Mahallesi 167 Ada 1 Parsel ve 167 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar Nitelikli Doğal Koruma Alanıdır.

f.33) İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytineli Mahallesi 214 Ada 7 Parsel, 215 Ada 4 Parsel, 220 Ada 7 Parsel, 220 Ada 10 Parsel ve 220 Ada 14 Parselde yer alan taşınmazlar Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

f.34) İzmir İli, Urla İlçesi, Zeytineli Mahallesi 215 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Geçiş Hakkı Vardır. Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanıdır.

g) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 101 Ada 1176 Parsel ve 101 Ada 1177 Parselde yer alan taşınmazlar için; Taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait Ağaçlar Bulunmaktadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

g.1) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 101 Ada 1209 Parsel, 142 Ada 16 Parsel ve 142 Ada 17 Parselde yer alan taşınmazlar için; Taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait Ağaçlar Bulunmaktadır.

g.2) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 110 Ada 59 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır. Taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait Ağaçlar Bulunmaktadır.

g.3) Aydın İli, Karpuzlu İlçesi, Tekeler Mahallesi 300 Ada 3 Parsel ve 321 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

h) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mahallesi 243 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz Ayanlar Ovası Koruma Alanları İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Köy Yerleşim Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Almadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz 20 Metre Ve Üzeri Yollara Cepheli Konut Alanı Olarak Planlı Parsellerde Zemin Kat İsteğe Bağlı Ticari Amaçla Kullanılabilir.

h.1) Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 2244 Ada 7 Parselde yer alan taşınmaz 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Değerlendirilecektir.

h.2) Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi 249 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Doğal Sitte Kalmaktadır.

h.3) Antalya İli, Kepez İlçesi, Aktoprak Mahallesi 3184 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

h.4) Antalya İli, Kepez İlçesi, Şelale Mahallesi 1783 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz için; Taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait Ağaçlar Bulunmaktadır.

h.5) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Aşağıpazar Mahallesi 472 Ada 15 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır. Yoldan 5, Arka Bahçe 5, Komşu Parsellerden 3 M Çekme Mesafeli Yapılaşma Şartına Sahiptir.

h.6) Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Bayat Bademleri Mahallesi 222 Ada 5 Parsel, 223 Ada 3 Parsel, 223 Ada 5 Parsel ve 232 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

h.7) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi 177 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz Teiaş Genel Müdürlüğü Lehine İrtifak Hakkı Tesis Edildi.

h.8) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi 202 Ada 77 Parselde yer alan taşınmaz Yoldan 5 M., Komşudan 3M Çekme Mesafesi Bulunmaktadadır.

h.9) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızılot Mahallesi 312 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

ı) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Çiftlik Mahallesi 177 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz 3. Derece Doğal Sit Özelliği Korunacak Alan.

ı.1) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Gürece Mahallesi 197 Ada 25 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.

ı.2) Muğla İli, Bodrum İlçesi, İslamhaneleri Mahallesi 110 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır.

ı.3) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 103 Ada 41 Parsel, 103 Ada 84 Parsel, 103 Ada 85 Parsel, 103 Ada 89 Parsel, 103 Ada 91 Parsel, 103 Ada 92 Parsel, 103 Ada 97 Parsel, 103 Ada 102 Parsel, 103 Ada 103 Parsel, 103 Ada 104 Parsel, 137 Ada 60 Parsel, 147 Ada 2 Parsel, 167 Ada 20 Parsel, 167 Ada 47 Parsel ve 171 Ada 13 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

ı.4) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 103 Ada 98 Parsel, 103 Ada 99 Parsel, 103 Ada 100 Parsel ve 103 Ada 122 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Kısmen kıyı Kenar Çizgisi İçinde Kalmaktadır.

ı.5) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Mazı Mahallesi 167 Ada 53 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların kullanımındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

ı.6) Muğla İli, Bodrum İlçesi, Ortakent Mahallesi 211 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Bakanlar Kurulu Kararı Uyarınca Askeri Yasak Bölgeler Ve Güvenlik Bölgeleri İçerisinde Bulunmaktadır. Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı.

ı.7) Muğla İli, Fethiye İlçesi, Günlükbaşı Mahallesi 3039 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz için; Bu Taşınmaz, Devir Amacı Veya Devreden İdarenin İzni Dışında Başkaca Bir Kamusal Amaçla Kullanılamaz.

ı.8) Muğla İli, Köyceğiz İlçesi, Toparlar Mahallesi 407 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır.

ı.9) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi 106 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Bulunmaktadır. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

ı.10) Muğla İli, Marmaris İlçesi, Karaca Mahallesi 106 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen Nitelikli Doğal Koruma Alanı Ve Kısmen Sürdürülebilir Koruma Ve Kontrollü Kullanım Alanı Bulunmaktadır. 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

ı.11) Muğla İli, Menteşe İlçesi, Akçaova Mahallesi 531 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Ağaçlar Muhtelif şahıslara aittir. Tevhid Şartı Bulunmaktadır.

ı.12) Muğla İli, Ula İlçesi, Akyaka Mahallesi 123 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Ağaçlar Muhtelif şahıslara aittir.

ı.13) Muğla İli, Yatağan İlçesi, Kavak Mahallesi 256 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır.

i) Adana İli, Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi 18661 Ada 67 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabidir. Muhtelif Şahısların Kullanımdadır.

i.1) Adana İli, Seyhan İlçesi, Tepebağ Mahallesi 255 Ada 13 Parselde yer alan taşınmaz 3.Derece Arkeolojık Sıt Alanı Sınırı Yola Terki Bulunmaktadır. Tevhit Şartı Bulunmaktadır. Yapılacak Herhangi Bir İşlem İçin Koruma Kurulundan Görüş Ve İzin Alınması Gerekmektedir.

j) Mersin İli, Erdemli İlçesi, Kumkuyu Yemişkumu Mahallesi 175 Ada 63 Parsel, 175 Ada 118 Parsel, 175 Ada 120 Parsel ve 175 Ada 122 Parselde yer alan taşınmazlar İmar Düzenlemesine Alınmıştır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

j.1) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Doğlu Mahallesi 146 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz Mersin Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmamasıhalinde 54003Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.

j.2) Mersin İli, Mezitli İlçesi, Kuyuluk Mahallesi 327 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif Şahısların kullanımındadır. 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci Maddesi Uygulamasına Tabidir. İmar Düzenlemesine Alınmıştır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

j.3) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Buluklu Mahallesi 5059 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

j.4) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 3473 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir Beyanı Vardır.

j.5) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4110 Parsel, 0 Ada 4111 Parsel, 0 Ada 4117 Parsel ve 0 Ada 4547 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

j.6) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4354 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

j.7) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Gözne Mahallesi 0 Ada 4473 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki Bulunmaktadır.

j.8) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kepirli Mahallesi 0 Ada 1726 Parsel ve 440 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

j.9) Mersin İli, Toroslar İlçesi, Kerimler Mahallesi 0 Ada 1313 Parsel ve 0 Ada 1351 Parselde yer alan taşınmazlar 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

j.10) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 2381 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Mersin 3. Asliye Hukuk Mahkemesi Nin 11/07/2018 Tarih 2005/641 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır. Mersin 8. Asliye Hukuk Mahkemesi Nin 19/01/2026 Tarih 2018/772 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

j.11) Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Menteş Mahallesi 8338 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde uygulamasına tabiidir.

k) Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi, Yeşildere Mahallesi 112 Ada 11 Parsel, 112 Ada 15 Parsel, 129 Ada 1 Parsel, 129 Ada 2 Parsel, 130 Ada 3 Parsel, 130 Ada 8 Parsel, 142 Ada 10

Parsel ve 147 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Alanında Kalmaktadır.Başka Amaçla Kullanılamaz.

l) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3720 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Konusu: Bu Taşınmaz Devir Amacı Dışında Kullanılamaz.Devir Amacına Uygun Olarak Kullanılmaması Halinde Devralan Kamu İdaresinin Gerçek Veya Tüzel Kişilerin Muvafakatine Veya Herhangi Bir Hükme Gerek Olmaksızın Bedelsiz Olarak Ve Resen Tapuda Hazine Adına Tescil Edilir.

l.1) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 3726 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz için; Bu Taşınmaz Devir Amacı Dışında Kullanılamaz. Devir Amacına Uygun Olarak Kullanılmaması Halinde , Devralan Kamu İdaresinin Gerçek Veya Tüzel Kişilerin Muvafakatine Veya Herhangi Bir Hükme Gerek Olmaksızın Bedelsiz Olarak Resen Tapuda Hazine Adına Tescil Edilir.

l.2) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aksaray Mahallesi 4304 Ada 8 Parselde yer alan taşınmaz için; Bu Taşınmaz Devir Amacı Dışında Kullanılamaz. Devir Amacına Uygun Olarak Kullanılmaması Halinde , Devralan Kamu İdaresinin Gerçek Veya Tüzel Kişilerin Muvafakatine Veya Herhangi Bir Hükme Gerek Olmaksızın Bedelsiz Olarak Resen Tapuda Hazine Adına Tescil Edilir.

l.3) Elazığ İli, Merkez İlçesi, Aşağı Holpenk Mahallesi 143 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Yola Terki Bulunmaktadır.

m) Mardin İli, Derik İlçesi, Kocatepe Mahallesi 147 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Topululaştırma Sahası İlan Edilen Yerlerde Dsi Veya Proje İdaresince Bildirilen Parsellerin Tapu Kütüğü Sayfasının Beyanlar Hanesine Toplulaştırma Alanına Girdiğine Dair 6200 Sayılı Kanunun Ek 9 Maddesi Arazi Topluluaştırma Arazi Toplulaştırma Kapsamına Alınmıştır. Parsel Kızıltepe Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

n) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6284 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Yasak Ve Güvenlik Bölgesi İçinde Kalmaktadır. Milli Savunma Bakanlığı Lehine İntifak Hakkı Bulunmaktadır.

n.1) Batman İli, Merkez İlçesi, Gültepe Mahallesi 6294 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Askeri Yasak Ve Güvenlik Bölgesi İçinde Kalmaktadır. 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır.

n.2) Batman İli, Merkez İlçesi, Güneykent Mahallesi 6098 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3402 Sayılı Kanunun 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Özel Güvenlik Bölgesi İçerisinde Olduğundan Patlama Tehlikesine Karşı Her Türlü Maddenin İmalı Ve Depolanması Yasağı Bulunmaktadır.

n.3) Batman İli, Merkez İlçesi, İluh Mahallesi 1710 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz Tevhit Şartı Bulunmaktadır. Yola Terki Bulunmaktadır.

n.4) Batman İli, Merkez İlçesi, Kohikan Mahallesi 2166 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Özel Güvenlik Bölgesidir, Yabancı Uyruklu Gerçek Ve Tüzel Kişilere Satılamaz, Devredilemez Ve İzin Almadıkça Kiralanamaz. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

n.5) Batman İli, Merkez İlçesi, Petrolkent Mahallesi 5916 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Teiaş Lehine İrtifak Hakkı Vardır. Üzerindeki İrtfiak İçin İse Parselin Kuzey Kısmından Enerji Nakil Hattının Geçmektedir. Yapılaşma için ilgili kurumlardan görüş alınmalıdır.

n.6) Batman İli, Merkez İlçesi, Seyitler Mahallesi 5809 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Teiaş Lehine 2942 Sayılı Kanunun 31. Mad. B-Bendi Gereğince Şerhli.

n.7) Batman İli, Merkez İlçesi, Seyitler Mahallesi 5908 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Teiaş Lehine 2942 Sayılı Kanunun 31. Mad. B-Bendi Gereğince Şerhli Teiaş Lehine İrtifak Hakkı Vardır. Kısmen Enerji Nakil Hattı Etki Alanında Kalmaktadır. Parsel Üzerinde Yapı Yapılabilmesi İçin İlgili Kurumlardan Görüş Alınması Gerekmektedir.

n.8) Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 6443 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Batman 2. Asliye Hukuk Mahkemesi Nin 18/03/2015 Tarih 2012/333 Esas Sayılı Mahkeme Müzakeresi Numaralı Dosyasında Davalıdır.

n.9) Batman İli, Merkez İlçesi, Tilmerç Mahallesi 6487 Ada 3 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır.

o) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Akkuzulu Mahallesi 349 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

o.1) Ankara İli, Çubuk İlçesi, Atatürk Mahallesi 192278 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Bir Kısmının Taşkın Alan Sınırında Kalmaktadır, Yapılaşmadan Önce Dsi Ve Aski'Den Görüş Alınması Gerekmektedir.

o.2) Ankara İli, Etimesgut İlçesi, Şehitali Mahallesi 272 Ada 47 Parsel, 272 Ada 50 Parsel, 272 Ada 52 Parsel, 289 Ada 6 Parsel, 297 Ada 18 Parsel ve 297 Ada 24 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

o.3) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Emirler Mahallesi 123954 Ada 1 Parsel ve 124011 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Bu taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

o.4) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Selametli Mahallesi 126866 Ada 2 Parsel ve 126866 Ada 5 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

o.5) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi 115088 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır.

o.6) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113032 Ada 1 Parsel, 113037 Ada 6 Parsel, 113038 Ada 1 Parsel ve 113038 Ada 2 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi Gereğince Kısıtlıdır.

o.7) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113032 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Karayolları Genel Müdürlüğünce Kamulaştırılmıştır 05/08/1985 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi Gereğince Kısıtlıdır.

o.8) Ankara İli, Kalecik İlçesi, Şemsettin Mahallesi 312 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz için; Taşınmaz Üzerinde Muhtelif şahıslara ait Ağaçlar Bulunmaktadır.

o.9) Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Karaköy Mahallesi 165 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. 3083 Sayılı Kanuna Göre Toplulaştırma Alanına Alınmıştır. Kadastro Kanununun 41. Maddesine Göre Düzeltme Vardır. Bu taşınmaz için ortaklı katılım yapılamaz.

o.10) Ankara İli, Sincan İlçesi, Yenikent/İlyakut Mahallesi 101760 Ada 10 Parselde yer alan taşınmaz 5403 Sayılı Kanunun 14. Mad.Gereğince Bakanlar Kurulu Kararı İle İlan Edilen Büyük Ova Koruma Alanında Kalmakta Olup; Tarım Orman Bakanlığından İzin Almadıkça Bitkisel Üretim Amacının Dışında Kullanılamaz.

ö) Yozgat İli, Boğazlıyan İlçesi, Bahariye Mahallesi 259 Ada 3 Parsel, 260 Ada 4 Parsel, 262 Ada 3 Parsel ve 263 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Boğazlıyan Ovası Koruma Alanı İçerisindedir.Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşikalanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.

p) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Taşkelik Mahallesi 1319 Ada 4 Parselde yer alan taşınmaz Ağaçlar Muhtelif Şahıslara Aittir. Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları Yapılıncaya Kadar Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Yapılanma Koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir.

p.1) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Engiz Mahallesi 1129 Ada 258 Parsel ve 1537 Ada 1 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır.

p.2) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, İstiklal Mahallesi 7 Ada 5 Parsel, 8 Ada 11 Parsel, 12 Ada 12 Parsel, 12 Ada 20 Parsel ve 13 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazlar Muhtelif şahısların kullanımdadır. 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

p.3) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 340 Ada 4 Parsel, 355 Ada 14 Parsel ve 360 Ada 4 Parselde yer alan taşınmazlar 3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır.

p.4) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yukarıengiz Mahallesi 1246 Ada 1 Parsel, 1246 Ada 2 Parsel, 1246 Ada 3 Parsel ve 1246 Ada 6 Parselde yer alan taşınmazlar 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

p.5) Samsun İli, Canik İlçesi, Demirci Mahallesi 157 Ada 68 Parselde yer alan taşınmaz Marjinal Tarım Arazilerinde, Tarımsal Amaçlı Yapılar Yapılabilir.

p.6) Samsun İli, Ladik İlçesi, Sanayi Mahallesi 169 Ada 82 Parselde yer alan taşınmaz Parsel Samsun Ladik Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. 18. Madde Uygulamasına Tabidir.

p.7) Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Çayleyik Mahallesi 2466 Ada 20 Parselde yer alan taşınmaz Kırsal Yerleşme Alanlarında İmar Planları Yapılıncaya Kadar Konut, Tarım Ve Hayvancılık Amaçlı Yapılarda Yapılanma Koşulları Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine Göre Belirlenir.

r) Giresun İli, Şebinkarahisar İlçesi, Kınık Mahallesi 112 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Bu Alanlarda; Tarımsal Amaçlı Yapılar Yapılabilir. Çiftçinin Barınabileceği Yapı Emsale Dahi Olup, İnşaat Alanı 75,00 M2'Yi Geçemez. E(Emsal) = 0,10'Dur.

s) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Akyazı/Başpınar Mahallesi 236 Ada 39 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabiidir.

s.1) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesi 367 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Kanunun 3.Maddesi Ve 8.Maddeleri İle 5403 Sayılı Kanunun 17.Maddesine Göre Uygulama Alanı İçindedir. Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz.

s.2) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesi 408 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz Büyük Ova Koruma Alanı İçerisinde Kalmaktadır. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalması Halinde 5403 Sayılı Kanun Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. Muhtelif şahısların kullanımdadır.

s.3) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Beybağı Mahallesi 742 Ada 9 Parselde yer alan taşınmaz için; Bu Taşınmazın Yüzölçümü Hatalıdır. 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 İnci Maddesi Uygulamasına Tabidir Özel Proje Alanında" Kalan Parsellerin Yapılaşma Şartlarının Olmadığı Ve Yalnızca Devlet Kurumlarının Talebi Ve İzni Doğrultusunda İşlem Yapılabilecektir.

s.4) Erzincan İli, Merkez İlçesi, İzzetpaşa Mahallesi 1121 Ada 23 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki Bulunmaktadır.

s.5) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ/Dereyurt Mahallesi 516 Ada 1 Parselde yer alan taşınmaz Yola Terki Bulunmaktadır. 18. Madde Uygulamasına tabiidir.

s.6) Erzincan İli, Merkez İlçesi, Yalnızbağ/Esentepe Mahallesi 250 Ada 5 Parselde yer alan taşınmaz Kısmen İhdası Bulunmaktadır. 15.Ve 16. Madde Uygulaması Görmesinin Ardından Yapılaşmaya Konu Olabilecektir. Yola Terki Bulunmaktadır.

ş) Malatya İli, Yazıhan İlçesi, Hamidiye Mahallesi 113 Ada 4 Parsel, 114 Ada 5 Parsel, 123 Ada 2 Parsel, 127 Ada 3 Parsel, 152 Ada 1 Parsel, 152 Ada 3 Parsel, 152 Ada 4 Parsel, 166 Ada 6 Parsel, 168 Ada 3 Parsel, 169 Ada 1 Parsel ve 169 Ada 3 Parselde yer alan taşınmazlar 3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır. Malatya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğünün Yazıları Gereğince 3083 Sayılı Kanunun 6.Maddesi Gereğince Kısıtlıdır. Parsel Yazıhan Ovası Koruma Alanı İçerisindedir. Onaylanmış İmar Planları İle Onaylı Köy Yerleşik Alanları İçerisinde Kalmaması Halinde 5403 Sk Kapsamında İzin Alınmadan Tarımsal Üretim Amacı Dışında Kullanılamaz. Bu taşınmazlar için ortaklı katılım yapılamaz.

t) Şırnak İli, Güçlükonak İlçesi, Yeni Mahallesi 1006 Ada 2 Parselde yer alan taşınmaz Trafo Kök Yeri Olarak Kullanmak Üzere Lisans Süresince Tedaş A Bedelsiz İrtifak Hakkı Tesis Edilmiştir. Amacı Dışında Kullanılamaz. Takyidat Belgesinde Yer Alan İrtifak Hakkı Belirtmesi İçin Tedaş A Resmi Başvuru Yapılması Gerekmektedir.

u) Van İli, Edremit İlçesi, Bakımlı Mahallesi 0 Ada 717 Parselde yer alan taşınmaz Muhtelif şahısların kullanımdadır. 18. Madde uygulamasına tabiidir.

u.1) Van İli, İpekyolu İlçesi, Karpuzalanı Mahallesi 5891 Ada 6 Parselde yer alan taşınmaz 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine Gereğince Kısıtlıdır.

u.2) Van İli, Tuşba İlçesi, Abdurrahman Gazi Mahallesi 475 Ada 50 Parselde yer alan taşınmaz Tevhid Şartı Bulunmaktadır. Tevhit Şartı bulunmaktadır.

ü) Muş İli, Merkez İlçesi, Muratpaşa Mahallesi 327 Ada 16 Parselde yer alan taşınmaz Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Bakanlıkça Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir. Tevhit Şartı Bulunmaktadır.

ü.1) Muş İli, Merkez İlçesi, Soğucak Mahallesi 167 Ada 14 Parselde yer alan taşınmaz 18. Madde Uygulamasına Tabidir. Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler İle Bakanlıkça Değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.

7.11 **a)** Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Dicle Mahallesi 282 Ada 6 Parseldeki alana ait 3.641,95 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

b) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Kaleiçi Mahallesi 102 Ada 82 Parseldeki alana ait 3.562,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

c) İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Karacaköy Mahallesi 208 Ada 10 Parseldeki alana ait 220,40 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ç) İstanbul İli, Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi 9649 Ada 2 Parseldeki alana ait 95,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

d) İzmir İli, Çeşme İlçesi, Ilıca Mahallesi 8118 Ada 2 Parseldeki alana ait 8.982,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

e) İzmir İli, Urla İlçesi, Gülbahçe Mahallesi 422 Ada 25 Parseldeki alana ait 5.596,18 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

f) Antalya İli, Kaş İlçesi, Kalkan Mahallesi 249 Ada 1 Parseldeki alana ait 610,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

g) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kalemler Mahallesi 105 Ada 1 Parseldeki alana ait 660,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

h) Antalya İli, Manavgat İlçesi, Örenşehir Mahallesi 241 Ada 3 Parseldeki alana ait 462,12 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ı) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Kızılcaşar-İmar Mahallesi 112246 Ada 8 Parseldeki alana ait 629,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

i) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Taşpınar-İmar Mahallesi 112406 Ada 1 Parseldeki alana ait 371,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

j) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Virancık-İmar Mahallesi 115088 Ada 5 Parseldeki alana ait 885,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

k) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113032 Ada 1 Parseldeki alana ait 700,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

l) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113032 Ada 2 Parseldeki alana ait 892,15 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

m) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113037 Ada 6 Parseldeki alana ait 1.730,02 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

n) Ankara İli, Gölbaşı İlçesi, Yavrucuk Mahallesi 113038 Ada 1 Parseldeki alana ait 891,15 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

o) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3232 Ada 1 Parseldeki alana ait 1.803,45 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ö) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3232 Ada 3 Parseldeki alana ait 2.452,41 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

p) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3862 Ada 5 Parseldeki alana ait 418,92 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

r) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3863 Ada 5 Parseldeki alana ait 333,76 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

s) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 3867 Ada 5 Parseldeki alana ait 456,00 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

ş) Ankara İli, Kahramankazan İlçesi, Saray(i) Mahallesi 221333 Ada 6 Parseldeki alana ait 434,80 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

t) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Dereköy-Bahçelievler Mahallesi 554 Ada 6 Parseldeki alana ait 585,24 m² Kentsel Dönüşüm hissesi,

u) Samsun İli, 19 Mayıs İlçesi, Yörükler Mahallesi 337 Ada 7 Parseldeki alana ait 438,23 m² Kentsel Dönüşüm hissesi satışı gerçekleştirilecektir.

7.12 Satış listesindeki taşınmazların üzerinde herhangi yapı- ağaç vb. muhtesat bulunması durumda her türlü sorumluluk alıcıya aittir.

7.13 İşbu şartnamesinin uygulamasından doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İşbu 19 sayfada toplam 7 maddeden oluşan "T.C. Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı Mülkiyetinde Bulunan Taşınmazların Açık Artırma İle Satış Şartnamesini okuduğumu, anladığımı ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TARİH: …/…/2026

ADI SOYAD/ÜNVAN :.....

T.C. KİMLİK NO/ VERGİ NO:.....

(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR.)

AÇIK ADRESİ :.....

.....

(Kişi herhangi bir adres değişikliği durumunda yeni adres bilgilerini yazılı olarak kuruma bildirmekle yükümlüdür.)

E-MAİL : .....

GSM NO : .....

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASIBANKA

ADI/ŞUBESİ:……..

IBAN NO : .....

IBAN SAHİBİ :.....

İMZA: